

معهد بحوث الإلكترونيات



### كراسة الشروط والمواصفات الفنية

للممارسة العامة للقيام بأعمال الحراسة الأمنية لمباني المعهد الجديد

(عدد 2 مبنى ادارى + عدد 1 مبنى خدمات)

جلسة الاثنين الموافق 14 /5/ 2018

للعام المالى 2017/2018

طبقاً لقانون المناقصات والمزايدات رقم 89 لسنة 1998

ولائحته التنفيذية وتعديلاته

التامين الابتدائى 15000 جنيها ( فقط خمسة عشر الاف جنيها لا غير، )

ثمن الكراسة 300 جنيها ( فقط ثلاثمائة جنيها لا غير، )



## إقرار

\*\*\*\*\*

أقر أنا مقدم العطاء الخاص بالتعاقد على القيام بأعمال الحراسة الامنية جلسة يوم الاثنين الموافق 14 / 5 / 2018م بالمعهد ,  
بأنى اطلعت على كراسة الشروط والمواصفات الفنية وموافق على كل ماجاء بها وملتزم بها فى تنفيذ الأعمال المكلف بها وعاينت المباني محل التعاقد وهذا إقرار منى بذلك .

اسم مقدم العطاء /

التوقيع /

ختم الشركة /

ملحوظه :- يجب تقديم الإقرار بالمظروف الفنى بعد استكمال بياناته :

## المحتويات

1. المقدمة
2. شروط عامة
3. تاريخ تقديم العطاءات
4. شروط ومواصفات العطاءات المقدمة
5. محتويات العرض الفني والمالي
6. مدة الارتباط بالعرض
7. اسس المفاضلة وعناصر التقييم
8. التعاقد والتنفيذ
9. ضمان تنفيذ الأعمال
10. الغرامات والجزاءات ومخالفة شروط العقد
11. الأسعار وشروط السداد
12. الشروط الخاصة والبنود الفنية

## 1- المقدمة :

يطرح معهد بحوث الالكترونيات ممارسة عامة للتعاقد على القيام بأعمال الحراسة الامنية لعدد ( 2 ) مباني ادارية وعدد ( 1 ) مبنى خدمات بمقر المعهد الجديد بالنزهة الجديدة - القاهرة وذلك لتوفير مستوى ممتاز ولائق من الخدمات الامنية لجميع المرافق والمباني المذكورة ، ويؤكد المعهد حرصه بأن تكون خدمات الامن المطلوب توفيرها في المباني المحددة أعلاه على مستوى لائق ويكفل توفير بيئة عمل امنة ومستقرة ومناسبة لاعمال البحث العلمي

## 2- شروط عامة:

- تخضع هذه الممارسة للقانون رقم 89 لسنة 1998 و لائحته التنفيذية و تعديلاته
- تقوم الشركات المتقدمة بتسليم عرضين فنى و مالى منفصلين
- العرض المالى يكون بالجنيه المصرى شاملا" الضريبة على القيمة المضافة
- هذه الممارسة غير قابلة للتجزئة
- يجب معاينة المعهد معاينة نافية للجهالة

## 3- تاريخ تقديم العطاءات:

آخر موعد لتقديم العطاءات الساعة 12 ظهرا" يوم الاثنين الموافق 14 / 5 / 2018 ذلك بإدارة المشتريات بمعهد بحوث الالكترونيات - مبنى الطبيعة الدور الثالث - داخل المركز القومي للبحوث - شارع التحرير- الدقي - الجيزة

## 4- شروط ومواصفات العطاءات المقدمة:

تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين باحكام احدهما للعرض الفنى والآخر للعرض المالى موضحا" علي كل مظروف من الخارج اسم المورد وعنوانه وان ما بداخل المظروف الفنى والمالى مقدم للممارسة العامة  
جلسة يوم الاثنين الموافق 14 / 5 / 2018

على ان تختم محتويات المظروفين بختم الشركة

5- محتويات المظروف الفني والمالى وذلك علي النحو التالي:

أ - مظروف فني (مظروف 1)

بداخله كافة تفصيلات العطاءات الفنية للنظم والبنود المقدمة بالعطاء (كما جاء في الكراسة) دون أي إشارة إلى الأسعار أو التكلفة كليا أو جزئيا ويشمل جميع البيانات الفنية اللازمة واخصها طريقة التنفيذ وبيان بأعداد وأنواع المعدات والأدوات المستخدمة وأنواع وكميات المواد المستخدمة وبيانات أسماء ووظائف وخبرات الكوادر المشرفة على تنفيذ العقد

ويرفق مع العرض الفني الاوراق التالية :

- صورة القيد بالسجل التجاري.
- صورة البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي.
- شهادة التسجيل لدى مصلحة الضريبة على القيمة المضافة
- العرض الفني طبقا لما ذكر بكراسة الشروط والمواصفات
- صورة معتمدة من عقد تأسيس الشركة
- سابقة الاعمال الخاصة بالشركة فى ذات التخصص المطلوب بالممارسة
- بيان او شهادة برقم الحساب البنكى الخاص بالشركة مختوم من بنك العميل
- استمارة بيانات مقدم العطاء
- اقرار التزام بالشروط والتعليمات الواردة بكراسة الشروط
- تعتبر أحكام القانون رقم (89) لسنة 1998 لتنظيم المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية ، الصادر بقرار وزير المالية رقم 1367 لسنة 1998 مكملة لما لم يرد به نص بكراسة الشروط والمواصفات .

ويكون المظروف الفني مصحوبا" بتأمين ابتدائي يبلغ 15000 جنيها مصري) فقط

خمسة عشر الف جنيها لا غير،) أما نقداً أو خطاب ضمان ابتدائي قابل للتجديد علي أحد البنوك التجارية المخصص لها إصدار خطاب ضمان غير مشروط وساري المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يزداد إلى 5% كتأمين نهائي عند قبول العرض والترسية

ب - مظروف مالي (مظروف 2) بداخله كافة أسعار العطاء والتسهيلات التي سيقدمها المورد وان تكون الاسعار بالجنيه المصرى شاملة كافة الضرائب والرسوم بما فيها الضريبة على القيمة المضافة ومصاريف النقل

#### 6- مدة الارتباط بالعرض:

يجب أن لا تقل مدة الارتباط بالعرض المقدم عن ثلاثة شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية

#### 7- اسس المفاضلة وعناصر التقييم

1- سوف يتم تقييم العروض المقدمة بأسلوب النقاط الفنية طبقاً لما جاء بقانون المناقصات والمزايدات، وسيتم التقييم الفني وفقاً لعناصر التقييم التالية:

النقاط	عناصر التقييم	مسلسل
100	سابقة خبرة المكتب / الشركة	1
100	العمل في مشروعات مماثلة	2
300	فريق العمل	3
250	أسلوب المتابعة المقترح	4
250	أسلوب إدارة المشروع	5
1000	الإجمالي	

وسيكون الحد الأدنى للقبول الفني هو الحصول على 800 نقطة فنية.

2- سيتم فتح المظاريف المالية للعروض المقبولة فنياً وإحتساب إجمالي القيمة المالية المكافئة للعرض المالي أخذاً في الإعتبار شروط الدفع والمدفوعات خلال فترات التوقف.

3- سيتم إحتساب التقييم المالي الفني للعروض وفقاً للمعادلة التالية:

التقييم المالي الفني = القيمة المالية المكافئة للعرض المالي / إجمالي النقاط الفنية

وسيتم الترسية على العرض الأقل في التقييم المالي الفني (أقل سعر للنقطة الفنية).  
وذلك طبقا لما ورد بالقانون رقم 89 لسنة 1998 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

#### 8 - التعاقد والتنفيذ :

مدة العقد والتنفيذ عام ميلادي يبدأ من اليوم التالي لإستلام الموقع بموجب محضر الإستلام ويجوز تجديده لمدة أخرى بموافقة طرفيه ويحق للمعهد تكليف الشركة صاحبة العرض المقبول ( المرسى عليها ) مد العقد لمدة ثلاثة أشهر بعد انتهاء مدته بنفس الشروط والأسعار دون أدنى اعتراض من الشركة لدواعى العمل والصالح العام  
مع حفظ حق المعهد فى تطبيق المادة ( 78 ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 89 لسنة 1998 ويتم إبرام التعاقد مع الشركة المرسى عليها وفقاً للشروط والمواصفات الواردة بالكراسة

#### 9 - ضمان تنفيذ الأعمال:

يلتزم مقدم العطاء بسداد 5 % (تأمين نهائي) من القيمة الاجمالية لامر الاسناد فى حال الترسية عليه نقدا او خطاب ضمان نهائي سارى المفعول لحين انتهاء التعاقد

#### 10 - الغرامات والجزاءات ومخالفة شروط العقد :

لمعهد بحوث الالكترونيات الحق في توقيع غرامات التأخير إذا تأخر مقدم العطاء في تنفيذ الاعمال المطلوبة وذلك طبقا لما يقضى به القانون رقم 89 لسنة 1998 بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية وتعديلاته، ويلتزم مقدم العطاء بتنفيذ الأعمال المنوط بها علي الوجه الأكمل وفقا للأصول الفنية والمواصفات الفنية كما جاء بكراسة الشروط والعطاء وفى حالة مخالفة ذلك يكون من حق المعهد فسخ العقد دون أي إنذار أو تنبيه أو حكم قضائي أو تنفيذ الأعمال علي حساب مقدم العطاء بعد مصادرة التأمين النهائي وما يكون مستحقا له، وللمعهد الحق في فسخ التعاقد او تنفيذه على حساب الشركة المتعاقدة اذا اخلت باى شرط من شروطه ويكون الفسخ او التنفيذ على حساب المتعاقد (مقدم العطاء) بقرار من السلطة المختصة ويعلن المتعاقد بكتاب موسى عليه بعلم الوصول على عنوانه المبين بالعقد



وسوف توقع غرامات على الشركة كالاتى :

أ- غرامة 100 جنيه عن غياب كل فرد أو مشرف فى أي وردية وفى حالة تكرار الغياب أكثر من ثلاث مرات شهرياً تضاعف الغرامة

ب - غرامة 50 جنيه عن كل فرد غير ملتزم بارتداء الزى أو بطاقة التعريف

ج - غرامة 100 جنيه حال اصطحاب افراد لموقع العمل بدون تصريح مسبق

د- غرامة 200 جنيه حال عدم التوقيع فى دفتر الحضور والانصراف والتلاعب فيه وتضاعف العقوبة حال تكرار المخالفة

هـ - غرامة 100 جنيه نتيجة ترك موقع التامين تضاعف حال تكرار المخالفة فى ذات الشهر

ز- غرامة 500 جنيه حال طلب او قبول اى فرد بالشركة عطية او مقابل من العاملين والمرتادين بالمعهد

ط - غرامة 200 جنيه حال عدم القيام بأى بند من بنود برنامج العمل اليومي وتضاعف إذا تكررت المخالفة فى نفس الشهر

ك- غرامة 5% من قيمة القسط الشهري حال عدم القيام بأى بند من بنود برنامج العمل الشهري

ل - غرامة 1000 جنيه إذا كان الغياب يزيد عن 10% من القوة المقررة فى اى وردية

ن - غرامة 500 جنيه حال إخلالها أو احد عامليها بأى بند من بنود التعاقد الأخرى وإتخاذ الإجراءات القانونية الأخرى حيال الشركة

#### 11- الأسعار وشروط السداد:

- يجب أن تشمل الأسعار السداد بالجنية المصري شاملا جميع الضرائب والرسوم شاملا" الضريبة على القيمة المضافة

- سداد القيمة المالية الإجمالية للتعاقد على اثنا عشر قسطاً وتشمل هذه القيمة جميع المصاريف والنفقات التى تتحملها الشركة أيا كان نوعها بما فى ذلك الأجور وإهلاك الزى والتأمينات الإجتماعية والتأمين الصحي والتدريب المستمر للأفراد

- سوف يتم سداد مستحقات الشركة شهرياً عن طريق نظام الدفع الإلكتروني فى الحساب المقدم من الشركة فى اوراق عطاؤها وذلك بعد ورود التقرير الشهري المعتمد من ادارة الامن بالمعهد وخصم أى غرامات أو مستحقات من اى نوع للمعهد لدى الشركة

مع إخطار الشركة كتابةً بالملاحظات الخاصة بأداء الأعمال إن وجدت وعلى الشركة تلافى هذه الملاحظات خلال 48 ساعة من توقيت إخطارها ضماناً لحسن أداء الأعمال موضوع العقد.

## 12- الشروط الخاصة والبنود الفنية :

البند الأول : محل التعاقد هو ( 2 مبنى ادارى + 1 مبنى خدمات ) بمقر المعهد الجديد بالنزهة الجديدة - القاهرة ، وجميع محتوياتها بالداخل والواجهات الأمامية والجانبية والخلفية واسطح المباني والفناء المحيط بها ومحتوياتها

على ان يتم معاينة الموقع بواسطة مختصين معاينة نافية للجهالة

- يحق للمعهد اعادة توزيع الافراد داخل الوردية طبقاً للحاجة والظروف الطارئة بموافقة الشركة
- يتم تكليف ( مسئول ادارى ) من طرف المعهد للتعامل مع الشركة المتعاقدة
- يتم توفير خط اتصال بين المعهد ومدير الموقع لسهولة الاتصال من قبل المعهد

## البند الثانى : التزامات الشركة :

- قبل التعاقد سوف يتم استطلاع رأى الجهات الامنية بالدولة من خلال ادارة امن المعهد وعلى الشركات المتقدمة تقديم اى مستندات تطلبها ادارة امن المعهد وفى حالة اعتراض الجهات الامنية على احدى الشركات سوف يتم استبعادها

- يتم التعاون مع ادارة الأمن بالمعهد فى الحفاظ على امن المنشآت والارواح والممتلكات

- ان تكون الشركة مصرية 100 %

- تلتزم الشركة بحماية المباني من اى مخاطر تهددها من اعمال تخريب وشغب وسرقة او اى حوادث اخرى

- تلتزم الشركة بعمل كاريبيات تحقيق شخصية لجميع افرادها وتعلق على الصدر وتكون الشركة مسئولة مسئولية كاملة عن العاملين لديها ومما يصدر منهم من تصرفات

- تلتزم الشركة عن تعويض المعهد عن الادوات والاجهزة التى تسببت فى سرقتها او اتلافها او اى اضرار ناتجة عن اهمال الشركة

- تقرر الشركة بانها حاصلة على موافقة الجهات المعنية بكافة انواع التراخيص المنظمة لهذا العمل وخاصة هيئة الامن القومي

- توفير الافراد المدربين والادوات اللازمة للامن والحراسة ومراقبة الكاميرات للمداخل والمخارج والاسوار وتوفير الزى الموحد وتوفير اجهزة الاتصال اللاسلكية وتقديم الخطة الامنية وخطط الطوارئ وهيكل تنظيمى
- العمل على مدار 24 ساعة بنظام عدد ( 2 ) وردية على مدار 24 ساعة
- تلتزم الشركة باحكام وبنود قانون شركات الامن والحراسة رقم ( 86 ) لسنة 2015
- جميع الافراد حاصلين على فرق امنية وتخصصية ودورات تدريبية فى فن التعامل مع الجمهور
- السن من 25 الى 35 سنة مؤهلات عليا وفوق متوسطة لضباط الامن والمشرفين
- تقدم صحيفة الحالة الجنائية لجميع الافراد
- تلتزم الشركة بعمل وثيقة تأمين على جميع انشطتها والتلفيات او اضرار ناتجة عن افرادها وضد الحوادث وإصابات العمل والمسؤولية المدنية لجميع عمالها ومستخدميها وما ينشأ عنها من أضرار للآخرين
- يخضع المتعهد لكافة القوانين و الأنظمة المعمول بها في كل ما يتعلق بقيامه بالتزاماته وينبغي عليه تعويض المعهد عن أية خسارة أو غرامة تلحق بها نتيجة عدم مراعاته لأي من الأنظمة والقوانين ذات العلاقة بتنفيذ هذه الأعمال
- تقوم الشركة بتأمين المعهد خارجيا" فى حدود مسافة 3 متر فى داير المعهد
- تكون الافراد ذو صفات حسنة من الامانة وحسن السير والسلوك واللياقة البدنية والبنية الجسمانية والمظهر
- تشمل واجبات الشركة الابلاغ الفورى عن اى مشاكل او حوادث طارئة تحدث لجهات الاختصاص من خلال نموذج يحتوى على المشكلة ونتائجها ويقدم نموذج لمسئول الامن الداخلى بالمعهد
- تشمل الخطة الامنية مهام وواجبات افراد الامن والحراسة تحت اشراف الامن الداخلى للمعهد
- تأمين وحراسة البوابات والاسوار من الخارج
- السيطرة الامنية على الدخول والخروج بالتنسيق مع الامن الداخلى للمعهد
- ارشادات الزائرين الى مكتب الاستعلامات بالتنسيق مع الامن الداخلى للمعهد

- منع دخول موظفى المعهد بعد انتهاء مواعيد العمل الرسمية الا لمن له تصريح او اذن كتابى معتمد بالتنسيق مع الامن الداخلى للمعهد
- تفتيش السيارات والحقائب التى يحملها الافراد عند الدخول والخروج بالتنسيق مع الامن الداخلى للمعهد
- تنفيذ اى تعليمات اخرى يرى المعهد ضرورة العمل بها
- يتم عمل سجلات على البوابات لاثبات دخول وخروج العاملين فى اوقات العمل الرسمية باذن معتمد وبدون اذن وكذا اى معدات او اجهزة وكذلك سجل خاص لخروج وعودة السيارات بالتنسيق مع الامن الداخلى للمعهد
- يحق للمعهد طلب استبعاد اى فرد من افراد الامن التابعين للشركة بتحديد الاسباب وعلى الشركة توفير البديل
- تلتزم الشركة بتقديم ملف خدمة فرعى للافراد المكلفين بالعمل داخل المعهد

- العدد المطلوب بالوردية لا يقل عن الآتى :

م	الوظيفة	العدد المطلوب
1	مدير موقع	1
2	مشرف وردية	1
3	افراد امن الوردية نساء ذكور	10